



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA COSENTINA

Sede legale: Località Torrevecchia – 87100 Cosenza - tel. 0984/308011 – fax 0984/482332
aziendatrasporticosenza@tin.it web: www.amaco.it

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO TRE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI. AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PERTINENTI AD EDIFICI E TERRENI DI PROPRIETA' DI A.M.A.CO. S.P.A. PER L'ESECUZIONE DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA DI 1.300 kW PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER IL FABBISOGNO DELLE PROPRIE UTENZE CIVILI ED INDUSTRIALI NONCHÉ PER LA STAZIONE DI RICARICA PARCO AUTOBUS ELETRICI STIMATO IN CIRCA 3200 KWh GIORNO.

PREMESSE

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 6 del 24/10/2022 A.M.A.CO. SPA. intende procedere alla concessione del diritto di superficie pertinenti ad edifici e terreni di proprietà di A.M.A.CO. S.P.A per l'esecuzione di progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

A.M.A.CO. SPA si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ENTE AGGIUDICATORE

Nome: A.M.A.CO. S.p.A.

Indirizzo: Loc. Torrevecchia s.n.c. – 87100 Cosenza

Numeri di telefono: 0984 308001 - fax: 0984 482332

Punti di contatto: www.amaco.it

Posta elettronica: gare@amacospa.it

Posta elettronica certificata: amacospa@pec.it

S.T. Fulvio Schiumerini – tel. 0984 308003 – Responsabile Unico del Procedimento

Posta elettronica: schiumerini@amacospa.it

Principale settore di attività dell'Ente Aggiudicatore: Trasporto Pubblico Locale nella Città di Cosenza.





AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA COSENTINA

Sede legale: Località Torrevecchia – 87100 Cosenza - tel. 0984/308011 – fax 0984/482332
aziendatrasporticosenza@tin.it web: www.amaco.it

OGGETTO DEL SERVIZIO

- Realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia solare, nonché i cablaggi, la stazione di trasformazione, la cabina per gli inverter, nonché qualsiasi ulteriore impianto accessorio necessario, su parte del terreno adibito a zona parcheggio autobus nonché sulla copertura dell'immobile, con concessione del diritto di superficie per 25 anni. Come da allegati grafici.
- Le Servitù sono da ritenersi accessorie al diritto di superficie e avranno la medesima durata del diritto di superficie. Esse sono da intendersi di passaggio, di condotta e di elettrodotto e verranno concesse in favore dell'aggiudicatario, per i percorsi dei collegamenti, nonché per l'accesso a piedi e con mezzi tecnici all'Impianto.

AUTORIZZAZIONI

- A.M.A.CO. S.P.A. si impegna a richiedere ed ottenere tutte le Autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'Impianto, volturandole al Aggiudicatario al loro ottenimento.
- L'Aggiudicatario si impegna a richiedere ed ottenere tutte le Autorizzazioni necessarie per la connessione alla rete esterna di distribuzione di energia elettrica e per l'esercizio commerciale dell'Impianto.
- A.M.A.CO. S.P.A. ed Aggiudicatario si impegnano reciprocamente a collaborare sollecitamente e gratuitamente nello svolgimento delle pratiche presso le Autorità amministrative competenti al rilascio delle autorizzazioni e/o permessi a tal fine necessari.
- Qualora, ai fini della realizzazione dell'Impianto si renda necessario eseguire ulteriori Opere Edilizie ovvero adeguamenti e/o interventi sulla copertura o sulle pertinenze dell'immobile, l'Aggiudicatario ne darà comunicazione ad A.M.A.CO. S.P.A. e le Parti verificheranno concordemente il tipo e le modalità dell'intervento edilizio che resterà a carico dell' Aggiudicatario.
- Nel caso in cui sussistano Autorizzazioni, permessi e/o atti d'assenso, comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto nonché delle opere sulla copertura dell'immobile e connessione alla rete, la cui intestazione deve essere fatta esclusivamente a nome di A.M.A.CO. S.P.A., l'Aggiudicatario si impegna a predisporre tutta la documentazione necessaria ed a curarne l'inoltro a sua cura e spese, mentre A.M.A.CO. S.P.A. si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni a tal fine necessari ed a sottoscrivere le relative richieste con promessa di volturarle, ove giuridicamente possibile, all'Aggiudicatario a spese di quest'ultimo.





AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA COSENTINA

Sede legale: Località Torrevecchia – 87100 Cosenza - tel. 0984/308011 – fax 0984/482332
aziendatrasporticosenza@tin.it web: www.amaco.it

CONDIZIONI DELLA FORNITURA

L'esecuzione della fornitura sarà regolata:

- dalle disposizioni di legge vigenti in materia nonché da quelle che subentreranno nel corso della durata del contratto;
- dalle disposizioni del Codice Civile e da quelle contenute nel Regolamento per le Spese, le Gare e i Contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie vigente presso la SA, approvato dal C.d.A. nella seduta del 15/09/2010, consultabile sul sito www.amaco.it.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione prevista dal presente avviso dovrà pervenire, a esclusivo rischio del mittente, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28/11/2022 all'indirizzo PEC amacospa@pec.it

DOCUMENTI:

- Scheda "Allegato A" interamente compilata e firmata digitalmente;
- documento di identità valido del legale rappresentante.

SOPRALLUOGO:

- Gli Operatori Economici interessati, a loro cura e spese, dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo previa richiesta da inoltrare all'indirizzo email PEC amacospa@pec.it, al termine del quale sarà rilasciata documentazione di avvenuto sopralluogo.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- presentazione dell' all. A.
- aver progettato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, almeno due impianti similari ciascuno di importo non inferiore a € 500.000,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi:
- offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti



Cap. soc. € 1.000.000,00 i.v. - Registro Imprese n. CS/133061/1996 - R.E.A. 131700 - P.IVA e Cod. Fisc. 00179160783
CERTIFICAZIONE DI QUALITA' n. 50 100 6399 del 29/12/2006



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA COSENTINA

Sede legale: Località Torrevecchia – 87100 Cosenza - tel. 0984/308011 – fax 0984/482332
aziendatrasporticosenza@tin.it web: www.amaco.it

- offerta economica: punteggio massimo 30 punti

MODALITA' DI FATTURAZIONE

Ogni fattura emessa con split payment Decreto legge 50/2017 dovrà riportare:

- l'assoggettamento dell'aliquota IVA nella misura stabilita dalla Legge;
- la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972".

CORRISPETTIVO

- a fronte della realizzazione dell'impianto, che sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario, A.M.A.CO. S.P.A. si impegna a concedere all'aggiudicatario il diritto di superficie per 25 anni sui terreni necessari e sulla copertura dell'immobile siti in **Cosenza alla Via Torrevecchia**, riportato al Catasto Urbano del Comune di Cosenza al **FOGLIO 4** meglio individuato nella planimetria catastale **Allegato B**, nonché le servitù occorrenti.
- Il diritto di superficie avrà durata di anni 25 a partire dalla data di stipula del contratto definitivo e verrà concesso con espressa deroga al disposto di cui all'art. 953 del c.c. essendo e rimanendo l'impianto fotovoltaico su esso costruito di proprietà esclusiva dell'aggiudicatario anche dopo la scadenza del diritto di Superficie.
- **Per quanto espresso nei commi precedenti l'aggiudicatario fornirà ad A.M.A.CO. S.P.A., quale canone mensile per il diritto di superficie, 1000 KWh al giorno, a base d'asta a rialzo, dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, per l'immediato consumo delle proprie utenze civili ed industriali, il restante fabbisogno di energia elettrica stimato in 1500/1700 Kwh giorno, verrà fornito dall'aggiudicatario, dall'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, ad A.M.A.CO. S.P.A. ad un prezzo di vendita pari a 0,20 €/kWh onnicomprensivo, prezzo a base d'asta a ribasso.**

IMPORTI:

- **Canone giornaliero per diritto di superficie stimato 1000 Kwh, a base d'asta a rialzo, prezzo a base d'asta a ribasso € 0,20, totale € 200,00;**
- **Fabbisogno ulteriore giornaliero che A.M.A.CO. S.P.A. acquista dall'aggiudicatario stimato in 2200 Kwh per prezzo a base d'asta € 0,20 totale € 440,00;**
- **Canone annuo per diritto di superficie stimato 365.000 Kwh per prezzo a base d'asta € 0,20 totale € 73.000,00;**
- **Fabbisogno ulteriore anno che A.M.A.CO. S.P.A. acquista dall'aggiudicatario stimato in 788400 Kwh per prezzo a base d'asta € 0,20 totale € 157.680,00;**





AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA COSENTINA

Sede legale: Località Torrevecchia – 87100 Cosenza - tel. 0984/308011 – fax 0984/482332
aziendatrasporticosenza@tin.it web: www.amaco.it

- **Stima totale anno fabbisogno A.M.A.CO. S.P.A. Kwh 1153400 per un totale stimato di € 230.680,00.**

CHIARIMENTI:

- É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC amacospa@pec.it, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet <http://www.amacospa.it/amaco/gare-e-concorsi/> Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Fulvio Schiumerini

